

Initiator PUZ:
POLEXE VIORICA
CHIRCU NICOLAE
TOMI VIRGIL
TOMI VIRGINIA
BUCĂTARIU ELENA

Teritoriul administrativ: Hărman
Cod SIRSUP: -
Adresa imobil:
Comuna Hărman, extravilan
CF 114680 Hărman
CF 114679 Hărman

REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA ORIENTATIVA

LEGENDA

Limite:

- limita zonei studiate prin PUZ
- limita terenuri ce fac obiectul prezentului PUZ (CF114680 Harman, CF114679 Harman)
- limite între parcelele din CU, propuse pentru comasare și introducerea în intravilan.

Zonificare:

- teren reglementat - parc fotovoltaic
- teren neglementat - extravilan
- Construcții propuse în ZONA DE INDUSTRIE, COMERȚ ȘI SERVICII (Zlcs)
regim de construire discontinuu | Rh - S(D)+P+E
POT maxim - 60 % | CUT maxim - 1.20
H cornisa 10.00 m, Hmax coama/atic 11.00 m (CTN), cota max.566.00 m

edificabil
aliniament (15m din axul drumurilor DE735 Calea Harmanului, DE742)

Circulații și accesuri:

- drumuri existente (DE735 Calea Harmanului, DE742) - limite cadastrale
- drumuri de importanță locală propuse pentru modernizare
DE735 Calea Harmanului, DE742
 - carosabil
 - zona verde
 - troțuar
- drum de incintă
- platforme circulabile în incintă
- locuri de parcare
- zonă verde

Zone de protecție și siguranță

- LEA 400Kv Dârste-Brașov - stalpii 27-27
zonă de protecție și siguranță (37.5 m de o parte și de alta față de ax LEA 400Kv)
- LEA 20Kv ex.
zonă de protecție și siguranță (12.00 m de o parte și de alta față de ax LEA 20Kv)
- rețea apă existentă (OLØ1000 mm)
- zonă protecție cu regim sever (10.00 m de o parte și de alta)

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	m ²	procente	m ²	procente
Suprafata teren	18500	100%	18500	100%
S. de teren care se va ceda pt profile stradale			481.73	
Zona industrială			18018.27	
Suprafata edificabila			10810.96	60.00%
Suprafata circulatii auto si pietonale			3603.65	20.00%
Suprafata zone verzi			3603.65	20.00%
Intravilan arabil	18500	100%	0	0%

INDICATORI URBANISTICI

POT maxim admis 60 % | CUT maxim admis 1.2
Rh minim P, Rh maxim S(D)+P+E
H cornisa 10.00 m, H max coama/atic 11.00 m (de la CTN) / cotă max. admisă 566.00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brasov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004				Beneficiar: TOMI VIRGIL TOMA VIRGINIA, BUCATARIU ELENA POLEXE VIORICA, CHIRCU NICOLAE CU nr. 470 04.10.2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE, SEȚI ADMINISTRATIVE, CĂI DE ACCES Jud. BRAȘOV, Comuna HĂRMAN, CF114680, CF114679
SEF PROIECT	Urb. Chifu Gabriela		1:1000	Proiect nr. 520/01.11.2023
PROIECTAT	Urb. arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA ORIENTATIVA
DESENAT	Urb. arh. Daniel Ioana		01.11.2023	Planșă nr. U03.2

Nr. Cad. 114679
C.F. Nr. 114679 Hărman
S= 13000 mp

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	465224.974	554182.408
2	465406.283	554515.366
3	465373.432	554526.724
4	465192.047	554193.627

Nr. Cad. 114680
C.F. Nr. 114680 Hărman
S= 5500 mp

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
5	465178.121	554198.372
4	465192.047	554193.627
3	465373.432	554526.724
6	465359.538	554531.528

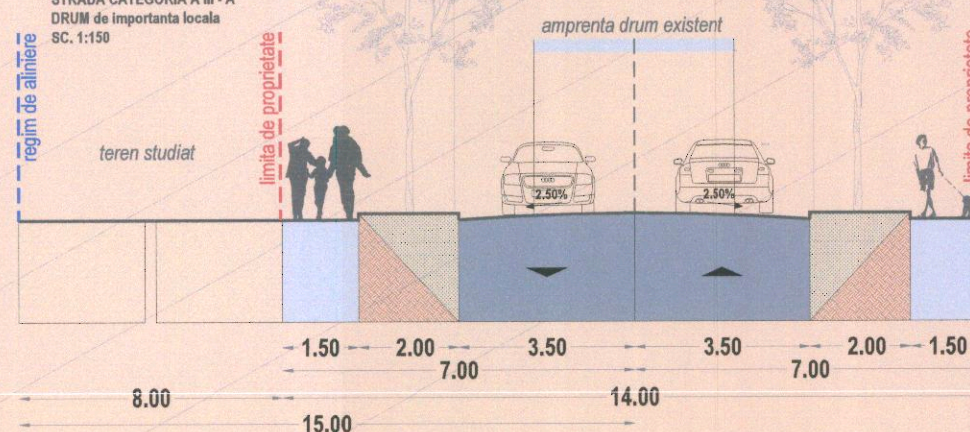
Prezentul document
recepțional este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție
Nr. 4343/2023
Data: 2023.11.07
11:35:05 +02'00'



ILLYES
JANOS

Digitally signed by
ILLYES JANOS
Date: 2023.11.03
07:35:00 +02'00'

De735, De742
PROFIL STRADAL TRANSVERSAL
1-1 PROPUS
STRADA CATEGORIA A III - A
DRUM DE IMPORTANȚA LOCALĂ
SC. 1:150



DRUM DE INCINTA
PROFIL STRADAL TRANSVERSAL
2-2 PROPUS
STRADA CATEGORIA A IV - A
SC. 1:150

