

Nr. Cadastral: 101258
Adresa imobil: Loc. Harman, intravilan
Suprafata masurata a imobilului: 3203mp
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Harman

NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra
Nr. Cad. 101258

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
143	468341.110	553664.892
145	468349.021	553689.529
113	468230.626	553723.825
111	468224.362	553706.212
118	468221.959	553699.454
126	468268.167	553685.934
S=3203 mp		

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Hlinschi
Daniela
Semnat digital de
Hlinschi Daniela
Data: 2025.05.27
08:34:54 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.2029 / 27.05.2025

Plan topografic
SCARA 1:1000

PUZ LOCUINTE
INDIVIDUALE SI
DOTARI
COMPLEMENTARE
aprobat cu
HCL nr.38/2016

LEGENDA:

• LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- REGIM DE ALINIERE

• FUNCTIUNI EXISTENTE

- ZONA LOCUINTE (conform PUG com.Harman)
- ZONA UNITATI AGRICOLE (conform PUG com.Harman)
- DRUMURI
- CASE

• FUNCTIUNI PROPUSE

- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- DRUM
- LIMITA EDIFICABIL
- POSSIBILITATI AMENAJARE DRUMURI

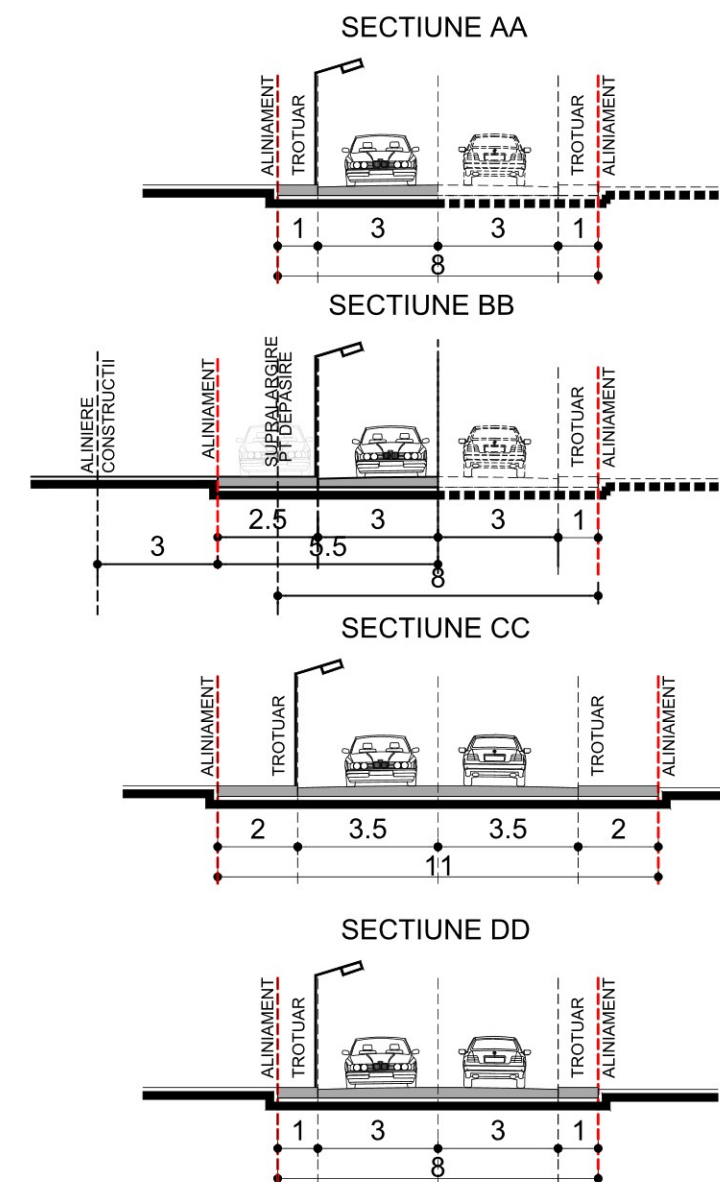
• INDICI URBANISTICI

POT maxim = 30%
CUT maxim = 1
Regim max.de inaltime = S+P+1E/M
H. maxim streasina = 7,0m
H. maxim coama = 11,0m
Spatii verzi = min.25% / lot

• BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Terenuri arabile intravilan	3.203,0	100,0	0,0	0,0
L - zona locuinte unifamiliale:	0,0	0,0	2.548,0	79,0
- locuinte	0,0	0,0	764,4	30,0
- circulatii interioare	0,0	0,0	637,0	25,0
- zone verzi	0,0	0,0	1.146,6	45,0
C -circulatii	0,0	0,0	655,0	20,0
Total	3.203,0	100,0	3.203,0	100,0

• PROFILE STRADALE



Digitally
signed by
MOSOIU
OVIDIU-
MARIAN
Date:
2025.05.26
08:39:50
+03'00'

Intocmit,
ing.Mosoiu Ovidiu
Data: 21.05.2025
Seria: RO -BV-F Nr.0167

ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
Web:www.catalingoea.ro M: 0721 282 908
E-mail: catalingoea@gmail.com
Sef Proiect: ARH.-URB. CATALIN GOEA
Proiectat, desenat: ARH.-URB. CATALIN GOEA

ELABORARE DOCUMENTATIE
P.U.Z.CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
IZOLATE, AMENAJARE ACCES
ADRESA:STR., F.N., SAT/COM HARMAN, JUD.BRASOV
BENEFICIAR: POPA HORIA si POPA CORINA -ROXANA

PROIECT	CL 329	REGLEMENTARI URBANISTICE	U02
DATA	21.05.2025		
FAZA	P.U.Z.		
SCARA	1:1000		